

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında güneybirlik tesis alanı olarak planlı olup, taşınmazla ilgili aşağıdaki hükümler geçerlidir:

- Söz konusu alanda Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan hükümleri geçerlidir;

GÜNEYBİRLİK TESİS ALANI:

Lokanta, kafeterya, pastane ve benzeri güneybirlik amaçlı ticari tesislerin bulunduğu alandır.

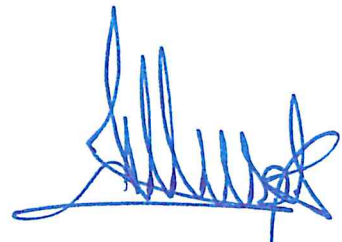
2 nolu turizm gelişim bölgesinde yer alacak 1/1000 ölçekli Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi (T2-T3) kentsel tasarım projesinde G1, G2, G3 ve G4 olarak belirtilen yerlerde 4 adet güneybirlik tesis alanı öngörülmüş olup yapılaşma koşulları: Emsal (E)=1,00 hmaks=8,50m.'dir.

Bu alanlarda turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelikte belirtilen 'dağ evi' şartlarına uygun, en fazla 30 oda olmak ve konaklama ünitelerinin zemin kat haricindeki katlarda (normal ve/veya çatı katı) sağlanması koşulları ile turizm yatırım ve işletme belgesi almak kaydıyla konaklama amaçlı düzenleme yapılabilir.

- Yukarıda belirtilen plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; konumu ve ilgisine göre;
 - 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu", ve ilgili yönetmelikleri
 - 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri
 - 5272 sayılı "Belediye Kanunu", 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve 13.04.2007 gün ve 26492 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğine,

bu plan kapsamında; yürürlükte bulunan ve yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri plan sınırları içinde konumu ve ilgisine göre geçerlidir.


Mustafa KARAKEDAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü